



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ ०४५- /२०२५
दिनांक: 17/02/2025

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.

३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व) येथील इमारत क्र. १४९, पंतनगर साईधाम सह.गृह.नि.संस्था,
न.भू.क्र. ५७४० (पै), स.क्र. २३६ अ, पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व) मुंबई- ४०० ०७५ या
इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मुंबई मंडळाचे पहिल्या हप्त्याकरीता जारी केलेले ना हरकत प्रमाणपत्र
क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ ना.ह.प्र./एफ-९९६/२८५७/२०२१, दिनांक-२४.११.२०२१.
 ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एफ-९९६/२६६२
/२०२२, दि.०१.११.२०२२.
 ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. गुरूकृपा ग्रुप बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी यांना
उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र. I-९०३५६०, दि.१३.०२.२०२५.
 ५. विकासक, मे. गुरूकृपा ग्रुप बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी यांचे पत्र या
कार्यालयास दि.१७.०२.२०२५ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता
विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,४३९.२२ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता
अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये
दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.
दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्राकरिता विकासकाने दि.१७.०२.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ३,४८९.४४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ४८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ ची यादी या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

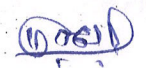
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ४० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ४८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.



GURUKRUPA GROUP

BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

C/2685

C-106, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. | Email: gurukruparealcon@gmail.com
www.gurukrupagroup.in

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing And Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

म.का.अ.पु.मं. 4254062
आ.क.मं. 17.02.2025
दिनांक...

Sh. K. M. H. 18/2

Subject: Proposed Redevelopment Of The Existing Buildings No.149, "Pantnagar Saidham Chsl " On plot Bearing CTS No. 5740 (pt) F.P No.352(pt),TPS-III, of village Ghatkopar at Pant Nager , Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075.

Reference: 1) Government Notification Issued Under No. Tps-1820/An-37/P.K-80/20u

Sh. Shukla (B)

D-13 Dated 14.01.2021.

2) Hon. Vp & Ceo/A's Circular No.Ree/Mb/Paripatrak/424/2021
Dated 25/02/2021.

3) Mhada Noc Issued Under No. Co/Mb/Ree/Noc/F-1220/2375/2022
Dtd-26.09.2022

Sir,

I, Shri. Mahesh Lira Verat, Authorized Signatory Of M/S Gurukrupa Group Builders And Developers Llp Having Registered Address Plot No.80/81, Shop No.C-106, Ground Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400 703, Developer Of The Above Referred Property Through Development Agreement Dated 24th September 2021 (For Building No.149) With The Society. I/We Do Hereby Undertake As Under: -

We Have Availled The Benefit Of 50% Reduction In Fsi Premium For Area Admeasuring **3493.22 Sq.Mtr.** As Per Government Of Maharashtra Notification Dated 14.01.2021 And We Have Passed The Benefit Of The Stamp Duty For The Area Admeasuring About **3501.44 Sq.Mtrs.** To The Flat Purchasers. The Benefit Passed To The Flat Purchaser Under Agreement For Sale Is Mentioned Herein Below For Your Kind Reference And Records.

42687

SR NO.	REGISTER OFFICE	DOC NO & YEAR	STAMP DUTY PAID	REG AMT PAID	UNIT NO.	AREA (SQ MTR)	DEVELOPERS / SELER	PURCHASER
1	KRL-1	13832-2024	490500	30000	AAGAM-A-1303	45.46	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	NEELAM HEMANG DANI
2	KRL-1	18065-2023	828600	30000	AAGAM-B-1303	68.54	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	MILAN DINESH DAGLI
								KHUSHBOO MILAN DAGLI
3	KRL-1	10750-2023	1210000	30000	AAGAM-B-602	98.08	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	TARUN JAYANTILAL NANDU
								POOJA ARVIND VORA
4	KRL-1	12990-2022	1157064	30000	AAGAM-B-901	102.23	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	PUSHPA SURESH AJMERA
5	KRL-2	24538-2024	742900	30000	AAGAM-A-1405	55.10	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	KUNAL A DESAI
								SONIYA KUNAL DESAI
6	KRL-2	22313-2024	1400000	30000	AAGAM-B-1401	102.32	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	KALPESH P DOSHI
								RANJANBEN P DOSHI
7	KRL-2	14477-2024	1503000	30000	AAGAM-B-401	102.32	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	PARAMHANS BODHI SINGH
								RUPESH KUMAR SINGH
								RUPESH KUMAR SINGH
8	KRL-2	6607-2024	792000	30000	AAGAM-B-1603	68.54	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	BHAKTI RAJESH MISTRY
								RAJESH PRAVIN MISTRY
9	KRL-3	19482-2024	1350000	30000	AAGAM-B-1701	102.32	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	RUSHABH MAHESH SHETH
								BINA MAHESH SHETH
10	KRL-3	14835-2024	1165800	30000	AAGAM-B-501	102.32	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	JIGNESH M. LAKHANI
								NISH J. LAKAHNI
11	KRL-3	12729-2024	1114300	30000	AAGAM-B-1502	83.71	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	PRAKASH MOTANI
								MADHU PRAKASH MOTANI
12	KRL-3	13144-2024	480000			45.46		VINOD KHETANI

[illegible]

							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	VIKASH PUROHIT
24	KRL-3	8729-2023	859500	3000 0	AAGAM- B-201	102.32		CHANDRA V PUROHIT
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	PRAKASH RAMCHANDRA ROKADE
25	KRL-3	5996-2023	965400	3000 0	AAGAM- B-503	62.31		ROOPA PRAKASH ROKADE
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	KHANJAN SARAIYA
26	KRL-3	5684-2023	919700	3000 0	AAGAM- B-504	69.29		SHEELA SARAIYA
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	SHYAMKANT ARVIND LIMAYE
27	KRL-3	2552-2023	126580 0	3000 0	AAGAM- B-302	92.08		DEVASHREE SHYAMKANT LIMAYE
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	TEJAS DOSHI
28	KRL-3	22520-2022	131430 0	3000 0	AAGAM- B-1102	92.08		
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	GURDEEP CHANDRABAL MEHTA
29	KRL-3	5916-2023	549200	3000 0	AAGAM- A-603	42.46		JAGJEET KAUR GURDEEP MEHTA
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	BHAVANA NARAYANAN
30	KRL-3	20061-2022	554290	3000 0	AAGAM- A-503	38.60		NIKHIL NARAYANAN
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	DEVENDRA RAJENDRAPRASAD GUPTA
31	KRL-3	19525-2022	485720	3000 0	AAGAM- A-403	38.60		RADHIKA DEVENDRA GUPTA
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	MALTIDEVI RAJENDRAPRASAD GUPTA
32	KRL-3	1776-2023	928630	3000 0	AAGAM- B-1003	68.54		APURVA PARESH BAVISI
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	PARESH VARDHMAN BAVISI
33	KRL-3	20814-2022	971450	3000 0	AAGAM- B-404	62.09		SUSHAMA PARESH BAVISI
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	PARTH ATUL MEHTA
34	KRL-3	15362-2023	108000 0	3000 0	AAGAM- B-1301	93.02		NEETA ATUL MEHTA
							GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	RAMILA V BHADRA
35	KRL-3	406-2023	958700	3000 0	AAGAM- B-1104	68.29		VINAY M BHADRA
							GURUKRU PA GROUP	RAKESH SATYAWAN SAWNE

							BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	JINAL RAKESH SAWNE
36	KRL-3	15913-2022	991450	3000 0	AAGAM- B-1004	62.09	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	HARDIK KIRTIKUMAR DOSHI
								NIKET KIRTIKUMAR DOSHI
37	KRL-3	16938-2022	925720	3000 0	AAGAM- B-903	62.31	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	JAY UMED SHETH
								MEKHLA ULHAS NAIK
38	KRL-3	16947-2022	123429 0	3000 0	AAGAM- B-802	83.71	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	KISHOR RAMNIKLAL DHOLAKIA
								VIBHUTI KISHOR DHOLAKIA
39	KRL-3	6060-2023	742900	3000 0	AAGAM- B-604	68.30	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	PRAVIN PONRAJ NADAR
								PONRAJ SINNAKANI
								PAMEELA RAJAM PRAVIN NADAR
40	KRL-3	12604-2023	114000 0	3000 0	AAGAM- B-1501	102.32	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	DEEPAK B BHANUSHALI
								JYOTI D BHANUSHALI
41	KRL-3	18134-2022	851450	3000 0	AAGAM- B-803	62.31	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	ROHAN RAMESH KADAM
								RUCHIKA ROHAN KADAM
42	KRL-3	5380-2023	885800	3000 0	AAGAM- B-804	68.29	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	RAJU N. SHAH
								REKHA RAJU SHAH
43	KRL-3	13426-2022	900000	3000 0	AAGAM- B-801	92.90	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	PRATIBHA DILIP PATEL
								DILIP GOVINDBHAI PATEL
44	KRL-3	13770-2022	601200	3000 0	AAGAM- B-704	62.05	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	VINAY DILIP PATEL
								DILIP GOVINDBHAI PATEL
45	KRL-3	10982-2022	671430	3000 0	AAGAM- B-904	62.05	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	DEEPAN NAVINCHANDRA GANDHI
								PRATIKSHA DEEPAN GANDHI
46	KRL-3	11669-2022	87500	3000 0	AAGAM- B-1001	92.90	GURUKRU PA GROUP BUILDERS & DEVELOPE RS LLP	IRANJAN MORARJI GOSAR
								SHAILESH NIRANJAN GOSAR

CP689

47	KRL-3	15545-2023	129150 0	3000 0	AAGAM-B-1201	93.02	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	SUDHISH GOPALAKRISHNAN NAIR
48	KRL-3	148-2023	571500	3000 0	AAGAM-A-1103	42.46	GURUKRUPA GROUP BUILDERS & DEVELOPERS LLP	SUDHISH GOPALAKRISHNAN NAIR BABY GOPALAKRISHNAN NAIR
TOTAL						3501.44		

FOR. GURUKRUPA REALCON LIFESPACES LLP



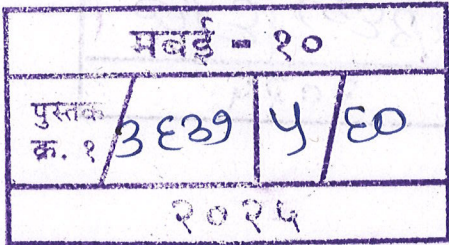


CHALLAN
MTR Form Number-6



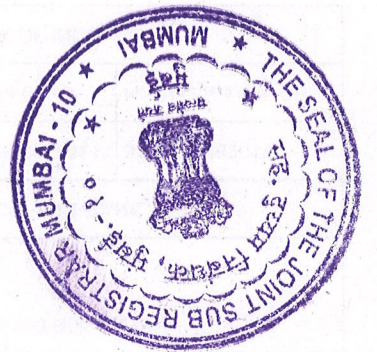
GRN	MH017228916202425P	BARCODE			Date	05/03/2025-14:03:08		Form ID	25.1		
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Payer Details							
				TAX ID / TAN (If Any)							
Stamp Duty and Registration Fee together				PAN No.(If Applicable)							
Office Name				MBI-10_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 10		Full Name		Gurukrupa group builders and developers llp			
Location				MUMBAI							
Year				2024-2025 One Time		Flat/Block No.					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street					
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		Mumbai			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 7 5			
						Remarks (If Any) SecondPartyName=Mhada~					
						Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				1,500.00		Words					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502025030504614		3163938362019	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		05/03/2025-14:03:40		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





५८०८	
७/३	६०३८/४
०४ - १०	



C/2685
A885



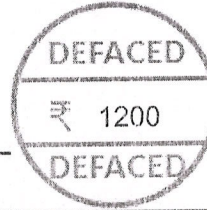
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0325051112797

Receipt Date 05/03/2025

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3631 dated 05/03/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 10 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 05/03/2025

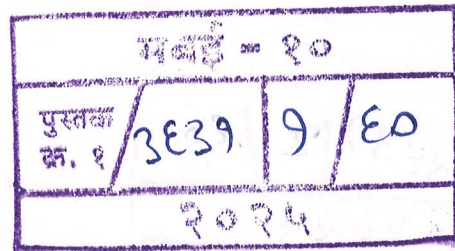
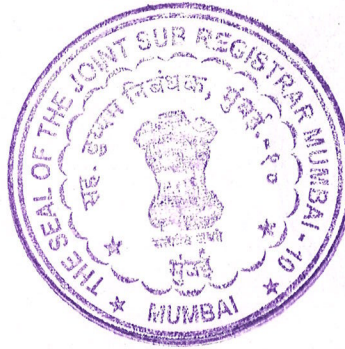
Bank CIN 10004152025030512157

REF No. 100981461213

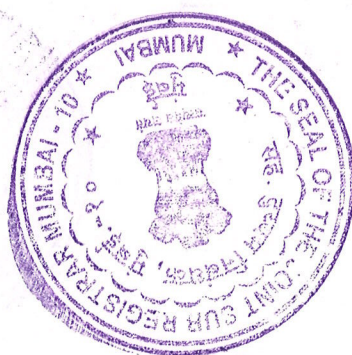
Deface No 0325051112797D

Deface Date 05/03/2025

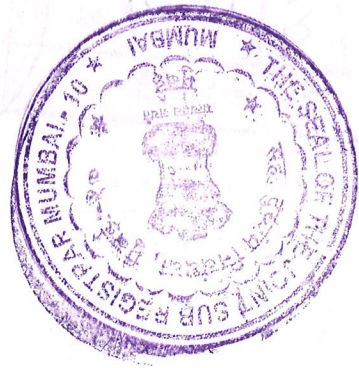
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



५८०५		
३	२६३९	३६३९
३६३९		



१००८		
०३	२	३६३९
१००८		

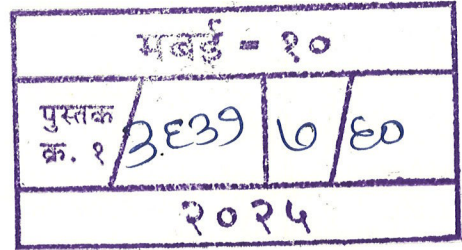


C/2691
2891



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East Mumbai 400051.



Subject: Proposed Redevelopment Of The Existing Buildings No.149, "Pantnagar Saidham Chsl " On plot Bearing CTS No. 5740 (pt) F.P No.352(pt),TPS-III, of village Ghatkopar at Pant Nager , Ghatkopar (East) Mumbai – 400 075.

Reference: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/
P.K- 80/20 UD- 13 Dated 14.01.2021.

2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021
Dated 25/02/2021.

3) Mhada Noc Issued Under No. Co/Mb/Ree/Noc/F-1220/2375/2022
Dtd-26.09.2022

Respected Sir,

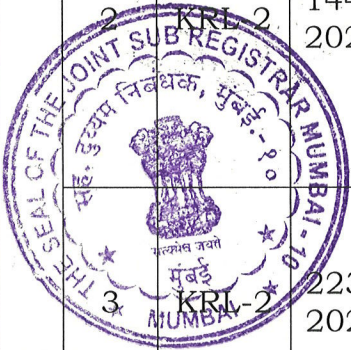
I, Mr. Mahesh Lira Verat, Authorized signatory of M/s. Gurukrupa Group Builders and Developers LLP having registered address C-106, Vashi Plaza, Plot No. 80/81, Sector – 17, Vashi, Thane, Maharashtra – 400 703. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 24-09-2021 with the Society.

I/We do hereby undertake as under

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP

Building No.149, Pantnagar Saidham CHSL., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.

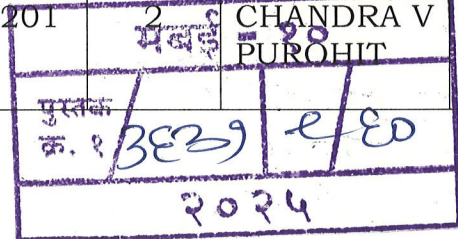
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	KRL-1	13832-2024	₹ 4,90,500.00	₹ 30,000.00	A-1303	42.46	NEELAM HEMANG DANI & MAITRIHEMANG DANI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
2	KRL-1	10750-2023	₹ 12,10,000.00	₹ 30,000.00	B-602	92.08	TARUN JAYANTILAL NANDU POOJA ARVIND VORA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
3	KRL-1	12990-2022	₹ 11,57,064.00	₹ 30,000.00	B-901	102.23	PUSHPA SURESH AJMERA & SURESH CHHABIDAS AJMERA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
4	KRL-1	18065-2023	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	B-1303	68.54	MILAN DINESH DAGLI KHUSHBOO MILAN DAGLI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
1	KRL-2	24538-2024	₹ 7,42,900.00	₹ 30,000.00	A-1405	55.10	KUNAL A DESAI SONIYA KUNAL DESAI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
2	KRL-2	14477-2024	₹ 15,03,000.00	₹ 30,000.00	B-401	102.32	PARAMHAN S BODHI SINGH SADHANA PARAMHAN S SINGH RUPESH KUMAR SINGH	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
3	KRL-2	22313-2024	₹ 14,00,000.00	₹ 30,000.00	B-1401	102.32	KALPESH P DOSHI RANJANBEN P DOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
4	KRL-2	6607-2024	₹ 7,92,000.00	₹ 30,000.00	B-1603	68.54	BHAKTI RAJESH MISTRY RAJESH PRAVIN MISTRY	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP



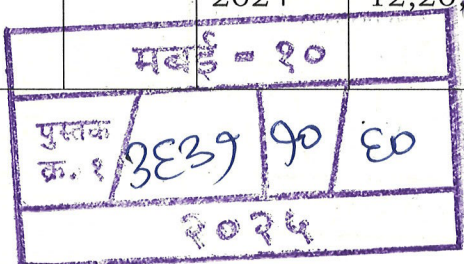
पुस्तक	क्र. १/३६३७	८/६०
२०२४		

c/2893

5	KRL-3	13144-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	A-303	42.46	VINOD KHETANI NIKHIL KHETANI BHAVITA VINOD KHETANI CHANDNI NIKHIL KHETANI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
6	KRL-3	19525-2022	₹ 4,85,720.00	₹ 30,000.00	A-403	38.60	DEVENDRA RAJENDRA PRASAD GUPTA RADHIKA DEVENDRA GUPTA MALTIDEVI RAJENDRA PRASAD GUPTA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
7	KRL-3	20061-2022	₹ 5,54,290.00	₹ 30,000.00	A-503	38.60	BHAVANA NARAYANA N NIKHIL NARAYANA N	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
8	KRL-3	5916-2023	₹ 5,49,200.00	₹ 30,000.00	A-603	42.46	GURDEEP CHANDRABAL MEHTA JAGJEET KAUR GURDEEP MEHTA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
9	KRL-3	148-2023	₹ 5,71,500.00	₹ 30,000.00	A-1103	42.46	SUDHISH GOPALAKRISHNAN NAIR BABY GOPALAKRISHNAN NAIR	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
10	KRL-3	1397-2024	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	A-1203	38.60	SHILPA SASIDHARAN SHANTY SASIDHARAN	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
11	KRL-3	25606-2023	₹ 7,77,200.00	₹ 30,000.00	B-104	62.09	BINA HITESH DOSHI HITESH HIMATLAL DOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
12	KRL-3	8729-2023	₹ 8,59,500.00	₹ 30,000.00	B-201	102.3	VIKASH PUROHIT CHANDRA V PUROHIT	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP



13	KRL-3	2577-2024	₹ 9,65,800.00	₹ 30,000.00	B-204	62.09	ASHVINI PRASHANT KUMAR GAIKWAD PRASHANT KUMAR BALIRAM GAIKWAD	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
14	KRL-3	2552-2023	₹ 12,65,800.00	₹ 30,000.00	B-302	92.08	SHYAMKAN T ARVIND LIMAYE DEVASHREE SHYAMKAN T LIMAYE	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
15	KRL-3	11833-2024	₹ 9,77,200.00	₹ 30,000.00	B-303	68.54	NITIN KANTILAL PAREKH HINA NITIN PAREKH	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
16	KRL-3	18278-2023	₹ 8,85,800.00	₹ 30,000.00	B-304	62.09	RAMESH DAMJI CHHEDA KALPANA RAMESH CHHEDA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
17	KRL-3	20814-2022	₹ 9,71,450.00	₹ 30,000.00	B-404	62.09	PARTH ATUL MEHTA NEETA ATUL MEHTA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
18	KRL-3	14835-2024	₹ 11,65,800.00	₹ 30,000.00	B-501	102.32	JIGNESH M. LAKHANI NISH J. LAKHANI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
19	KRL-3	5996-2023	₹ 9,65,400.00	₹ 30,000.00	B-503	62.31	PRAKASH RAMCHANDRA ROOPA PRAKASH ROKADE	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
20	KRL-3	5684-2023	₹ 9,19,700.00	₹ 30,000.00	B-504	69.29	KHANJAN SARAIYA SHEELA SARAIYA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
21	KRL-3	9168-2024	₹ 12,20,000.00	₹ 30,000.00	B-601	93.02	PAREEN GANGAR NITIN GANGAR LEENA GANGAR	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP



C/2895

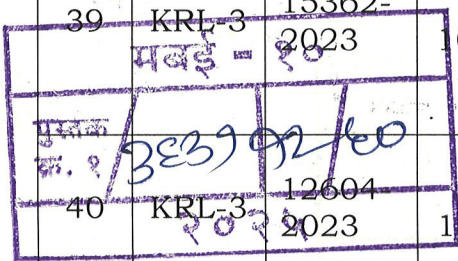
22	KRL-3	6060-2023	₹ 7,42,900.00	₹ 30,000.00	B-604	68.30	PRAVIN PONRAJ NADAR PONRAJ SINNAKANI PAMEELA RAJAM PRAVIN NADAR	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
23	KRL-3	25397-2023	₹ 7,22,900.00	₹ 30,000.00	B-703	62.31	HARDIK KAMLESH PATEL TANVI HARDIK PATEL	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
24	KRL-3	13770-2022	₹ 6,01,200.00	₹ 30,000.00	B-704	62.05	VINAY DILIP PATEL DILIP GOVINDBHAI PATEL	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
25	KRL-3	13426-2022	₹ 9,00,000.00	₹ 30,000.00	B-801	92.90	PRATIBHA DILIP PATEL DILIP GOVINDBHAI PATEL	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
26	KRL-3	16947-2022	₹ 12,34,290.00	₹ 30,000.00	B-802	83.71	KISHOR RAMNIKLAL DHOLAKIA VIBHUTI KISHOR DHOLAKIA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
27	KRL-3	18134-2022	₹ 8,51,450.00	₹ 30,000.00	B-803	62.31	ROHAN RAMESH KADAM RUCHIKA ROHAN KADAM	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
28	KRL-3	5380-2023	₹ 8,85,800.00	₹ 30,000.00	B-804	68.29	RAJU N. SHAH REKHA RAJU SHAH	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
29	KRL-3	16938-2022	₹ 9,25,720.00	₹ 30,000.00	B-903	62.31	JAY UMED SHETH MEKHLA ULHAS NAIK	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
30	KRL-3	10982-2022	₹ 6,71,430.00	₹ 30,000.00	B-904	62.05	DEEPAN NAVINCHAN DRA GANDHI PRATIKSHA DEEPAN GANDHI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP

मार्च - २०

पुस्तक/ ३६३१ ११/६०

२०२५

31	KRL-3	11669-2022	₹ 8,75,000.00	₹ 30,000.00	B-1001	92.90	IRANJAN MORARJI GOSAR SHAILESH NIRANJAN GOSAR	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
32	KRL-3	1776-2023	₹ 9,28,630.00	₹ 30,000.00	B-1003	68.54	APURVA PARESH BAVISI PARESH VARDHMAN BAVISI SUSHAMA PARESH BAVISI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
33	KRL-3	15913-2022	₹ 9,91,450.00	₹ 30,000.00	B-1004	62.09	HARDIK KIRTIKUMAR DOSHI NIKET KIRTIKUMAR DOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
34	KRL-3	1939-2024	₹ 16,04,600.00	₹ 30,000.00	B-1101	93.02	DHAVAL BHARAT SHAH ADITI DHARMAN DAFTARY	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
35	KRL-3	22520-2022	₹ 13,14,300.00	₹ 30,000.00	B-1102	92.08	TEJAS DOSHI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
36	KRL-3	406-2023	₹ 9,58,700.00	₹ 30,000.00	B-1104	68.29	RAKESH SATYAWAN SAWNE JINAL RAKESH SAWNE	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
37	KRL-3	15545-2023	₹ 12,91,500.00	₹ 30,000.00	B-1201	93.02	SUDHISH GOPALAKRISHNAN NAIR	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
38	KRL-3	3239-2024	₹ 7,93,900.00	₹ 30,000.00	B-1203	62.31	VISHWAS DHAMANE	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
39	KRL-3	15362-2023	₹ 10,80,000.00	₹ 30,000.00	B-1301	93.02	RAMILA V BHADRA VINAY M BHADRA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
40	KRL-3	12604-2023	₹ 11,40,000.00	₹ 30,000.00	B-1501	102.32	DEEPAK B BHANUSHALI	M/s. Gurukrupa Group



C/2897

							JYOTI D BHANUSHA LI	Builders & Developers LLP
41	KRL-3	12729- 2024	₹ 11,14,300.00	₹ 30,000.0 0	B- 1502	83.71	PRAKASH MOTANI MADHU PRAKASH MOTANI	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
42	KRL-3	3899- 2024	₹ 7,83,500.00	₹ 30,000.0 0	B- 1604	68.29	GUNVANTR AI LABHSHAN KAR MEHTA MINAXI G MEHTA	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
43	KRL-3	19482- 2024	₹ 13,50,000.00	₹ 30,000.0 0	B- 1701	102.3 2	RUSHABH MAHESH SHETH BINA MAHESH SHETH	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
44	KRL-3	6954/2 024	₹ 8,62,900.00	₹ 30,000.0 0	B- 1704	68.29	RITU KAUSHAL SHETH DR.KAUSHA L GIRISH SHETH	M/s. Gurukrupa Group Builders & Developers LLP
Total						3489. 44		



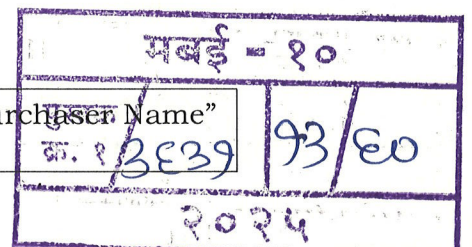
1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3493.22 Sq.mtr.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3501.44 Sq.mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

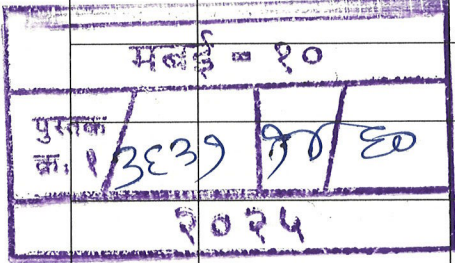
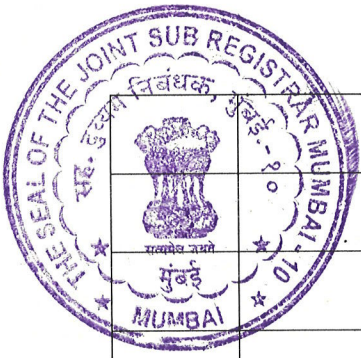
2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " " as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated .

4) However, some flats for the area admeasuring m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit / Flat No.	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"
---------	-----------------	------------------	------------------------------	------------------





5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 5 day of March 2025

M/s. GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP.

(Mr. Mahesh Lira Verat)

Photo	Sign	Thumb

Witness

- 1) Sagar mane
- 2) Heer n mane

c) 2899

9/24/2021

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

24/09/2021

दस्ता क्रमांक : 14800/2021

मोडर्नी

Regn 63m

करल - 9

गावाचे नाव : घाटकोपर

२०२१

- (1) विवेक्षाया प्रकार विकसनकराच्या
- (2) मोबदला 296280000
- (3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 37264000
- (4) भू-नापन, पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन बांधकाम, बिडिंग नं 149, पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. सीटीएस नं 352 पार्ट, बुना सि टी एस नं 5740, टीपीएम 3, बुना सर्वे नं 236ए, सीजे घाटकोपर -किंगेल, एडिजे नं 1100901/524/21/क/875/21 दिनांक 23/09/2021. मोबदला 29,62,80,000/- रु. + बँक रॉरटी 2,00,00,000/- रु. (C.T.S. Number : 352 PART ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 1042.67 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नप्रेक्षक करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाग (चे ग्राह किंवा दिशाणी न्यायागनया वा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे चेअरमन प्रवीण - पवार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAFAP6671G
- 2) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे सेक्रेटरी मुरेश - अरोलकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAFAP6671G
- 3) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे ट्रेजरर भावना - पटेज वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAFAP6671G
- 4) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे सेवर कविता पद्मकर भिंगाई वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 4075, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BFKPB2403Q
- 5) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर नंदकुमार इंदूरकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 4076, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBCPK1857K
- 6) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर सुलभा - इंदूरकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 4076, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BFOPK3520D
- 7) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर रूपा के. पुजारी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 4077, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BGAPP8992F
- 8) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर शाश्वत संभाजी नाईक तर्फे कु मु म्हणून सुनील शाह नाईक वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 4078, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMLPN8156B
- 9) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर दीपा सुरेश महाडीक तर्फे कु मु म्हणून वैशाली संजय काले वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 4079, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BUZPM4413R
- 10) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर दीपक मनहरलाय वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 4080, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADYPD1882G
- 11) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर सुरेश एकनाथ अरोलकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 4081, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CMCPA2171C
- 12) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर सुधारेखा एम अभोलिक वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 4082, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMXPA7265J
- 13) नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. चे मॅबर जयराव वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 4083, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149,

10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

1/5



मखई = १०	
पुस्तक क्र. १	३८३९
१५/८०	
२०२५	

Index-11

14): साहू, पंचमराय मार्टिनाय को.ऑप लैंग्वीज सोसायटी लि, वे सेंटर टिना हेमसु नेट वप.-50, पना.-प्लॉट नं. 4084, भागा नं. 1 भा मजडा, इमारतीचे साहू, पंचमराय मार्टिनाय को.ऑप लैंग्वीज सोसायटी लि, विन्डिंग नं 14 ब्रॉक नं. कलकत्ता बला मजली, रोड नं. ट्यु कलकत्ता, भागकोपा पूर्व, मजगाठ, MUMBAI, पिन कोड-400075 पं. AAEPS1371C

[illegible]

16) नाव: पंतनगर साईश्रय कं.ओप हीरींग सोसायटी लि, वे मॅकर भावेस तळतीकाव महाप्र वय:45; पता: प्लॉट नं. 4086, साळा नं. 1 वा पञ्जना, हुमनाजीक नाव: पंतनगर साईश्रय कं.ओप हीरींग सोसायटी लि, चिठिरव नं. 149 ब्लॉक नं: वल्लभ आग मल्ली, रोड नं: न्यु इतनगर, थाटकोण पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400075 पॅन नं. AMZPM8096M

20): नाव: पंतनगर साईंभाय को-ऑप हीरोसि मोसापटी लि. ये मैंगर भिखु एन. सीकनर कड: 64; एसा: ११३८ न: 4088, पाळा नं: 1 वा वजळा, इमारती ये नाव: पंतनगर साईंभाय को-ऑप हीरोसि मोसापटी लि., विडिडि न: 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, भाटकोण पूर्व, पश्चांगण, MUMBAI. भिन्न कोड: 4000/5 पैम नं: AIFPG7910A

पंजाब नगर साह्यधाम को-ऑपेराटिव सोसायटी लि. के मंत्रालय की श्रमिक राजकीय मेहरा बचः-४९, पत्ता:-पुणे
महाराष्ट्र काळा नं. १ ला प्रजला, इमारतीचे आव. पंजाब नगर साह्यधाम को-ऑपेराटिव सोसायटी लि., सिडिहम नं. १४९,
मुंबई - ४०००७५, जिल्हा बाण रावली, पोस्ट नं. २५ पोस्ट वगळ, शास्त्रीय पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-४०००७५ फोन नं.
ANNEX 298A

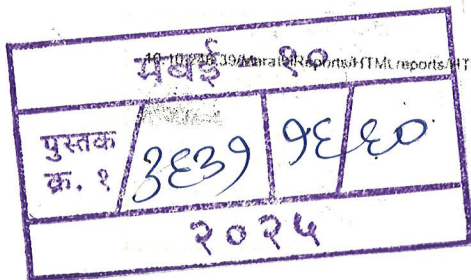
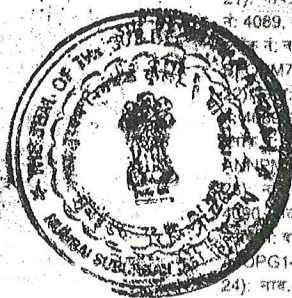
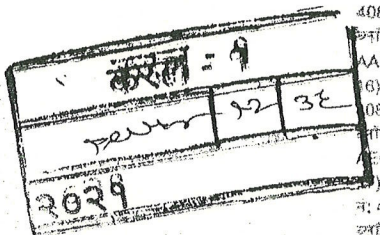
(24). नाथ-पंथकृत माईद्याम की-अपुर्ण हिमालय सोमापदी नि. ये पेंथर भावना किओर गेटेन तपः-55; गताः-प्राति नं. 4091; गताः नं. 2 तपः-55, श्यामीने नाथ, पंथकृत माईद्याम की-अपुर्ण हिमालय सोमापदी नि. किडिग नं. 149, अर्थात् नं. कथना वाग मयसी, गेटेन नं. 55 पंथकृत, पाकोपर पूर्व, पंथकृत, MUMBAI, नि. नं. 400075 पं. नं. AAFPP9620A

26): नाथ-पवनमर साईंध्याय को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि. में संलग्न फोननर बापू साईंनर उद-69, पन्ना, मध्य प्रदेश-4094, माळा नं. 2 रा प्रजन्म, ह्यागलीवे नाथ, पवनमर साईंध्याय को-ऑप हीमिंग सोसायटी लि. विवरित नं 149, ज्योति नं. प्रजन्म बापू नाथी, गेड नं. न्यू पवनमर, फाटकोर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400075 पिन नं. AZDPM2893C

(28): नाव: पंतनगर मारिशस को.ओप हीमिंग सोनापदी लि. वे पेंसर विन्डिंग श्री पानाशी वन:-44; एका:-प्लॉट नं: 4096, भाऊ नं: 2 ग मत्वा, इमारतीचे नाव: पंतनगर मारिशस को.ओप हीमिंग सोनापदी लि. विन्डिंग नं 149, अर्जाक नं: दळपड बाग माली, रोड म. न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:- AJSPP6111A

09) नाच-पंचनग मार्टिंगम को.ऑफ़ डीसींग सोसायटी लि. वे मॉडल कुमारि खवानी एम नाईक वश:-48; एना-पुनरि
नं.4097, भाका नं. 2 ग पञ्चमा, इमालीके नाच-पंचनग मार्टिंगम को.ऑफ़ डीसींग सोसायटी लि.बिस्मिल नं 149.
सोको नं. वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं. न्यु पंचनग,घाटकोपर पूर्व, महापात्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 फोन नं:-
83VPUN8633A

11). ताक-चतुर्गण साहस्रनाम ओ. प्राण श्रीमय योगावली वि. मे भेदक रक्षा जगदीश द्वायै पृ. 68; पृ. 72, 73.



9/24/2021

Index-II

32): नावः-पंतनगर मारिधाम को-ऑप हीरोसि सोमायरी लि. ये मंथर चंद्रकांत खिचजी गडा वयः-45; पत्ताः-ब्लॉक नंः 4099, माळा नंः 3 रा भजला, इयारसीके नावः पंतनगर मारिधाम को-ऑप हीरोसि सोमायरी लि. विन्दिग नं 149, ब्लॉक नंः कल्लभ बाग गल्ली, रोज नंः न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मन्नागट्ट, MUMBAI. पिन कोडः-400075 पैन नंः-AEYPG5159E

33): नाव:पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोसी मांगायती थि. बे मॅवर् कयन नवविधि साई मेहता वय: 51; पता:प्लॉट नं: 4100, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीनं नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोसी, बिल्डिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गर्ली, रोड नं: भु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महागष्ट, MUMBAI. पिन कोड: 400075 पान नं: AAJPM9406H

34): नावः-पंतनगर साईधाम श्री-ओप हौसिंग सोसायटी लि. जे मेंबर हनुमन्त लामजी इष्टिया वयः-65 पत्नी-सुषमा
नं: 4101, माळा नं: 3 रा मजला, इमारती नं: नावः पंतनगर साईधाम श्री-ओप हौसिंग सोसायटी लि, विल्डिंग नं 149,
ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400075 पंत नं:-
AMNPD7613F

35): नावः-चतुर्गर्ग साईधाम को-ऑप हीरोीग सोसायटी लि. जे मेंबर अरुण गह्रादेव पवार बयः-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 4102, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नावः पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोीग सोसायटी लि, बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: वल्लभ शांत गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALDPP2616B

36): नाव:पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोसिंग सोसायटी लि. चे मॅम्बर प्रवीण महादेव पवार वय: 53; पत्ना: -प्लॉट नं: 4102, माळा नं: 3 रा भजल्ला, इमरतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोसिंग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149 ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड: 400075 पॅन नं: AJYPP2081M

37): नाथ-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरींग सोमायटी लि. चे मॅंजर प्रभाकर एस. उरुणकर वयः-45; पत्ता:-प्लॉट नं. 1403, माळा नं. 3 रा मजला, इमारातीचे नाथः पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरींग सोमायटी लि. विल्डिंग नं. 149, ब्लॉक नं. वल्लभ नाथ गल्ली, रोड नं. न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोडः-400075 पॅन नं:-ABAPU2964Q

318): नाथ-पंतनगर साईधाम को-ऑप हौसींग सोसायटी लि. चे मॅंबर मुनिता अनंत सिंगायाने वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं. 480A, ब्लाक नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाथ: पंतनगर साईधाम को-ऑप हौसींग सोसायटी लि, बिऱ्ळिंग नं 149 ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली , रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पैन नं:- DJZPS0530N

39): नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोगी मोयायटी लि. बे गेंवर गिरीश माधवजी हिंदोबा, पं. २५७, मंगला नगर, ४१००१६, माळा नं: ३ रा मजला , इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोगी मोयायटी लि. धातुगिरि बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, वल्लभ बाग यल्ली , रोड नं: ग्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व , महागात्र, MUMBAI . पंतनगर - ४००७२५

ACBPH3093D

4106: नाव-पुननगर साईधाम को-ऑप हीमिंग सोमायटो वि. वे मेंवर शुभदा आर वागट
10106, भाळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: पुननगर साईधाम को-ऑप प्रोमिंग सोम
ज्याच नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पुननगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI
AAPPW1736L

41): नाव:-पतनगर साईधाम को-ऑप हीसिंग सोमायटी लि. चे मेंबर संपदा एस कुलकर्णी वगैरे १० पक्षांसाठी
4106, माझा नं: ३ हा मजला , इमारतीचे नाव:- पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसिंग सोमायटी लि.
ब्लॉक नं: चलन द्याय गल्ली , गेट नं: न्यु पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुद्राराष्ट्र, MUMBAI. पिन् कोड:- 400078

ACPPK0391R

402): नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरींग सोसायटी लि. जे मेंबर हांपदा हीरीचंद्र भासेने वय:-45; पत्ता:-श्रीरत नं: 479, माळा नं: ४४४ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149, ब्लॉक नं: बल्लभ दाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर घाटकोपर पुर्वी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AEOPB5297E

403: नाव:-पंतनगर मार्दधाम को-ऑप हीरोशिमा सोसायटी लि. चे मंडार प्रकाश यशवंत मुर्वे वयः-66; पत्ना:-ज्योति नं:
4379, भाळा नं: वज्र मजवा, इमारतीचे नाव:- पंतनगर मार्दधाम को-ऑप हीरोशिमा सोसायटी लि. बिल्डिंग नं 149,
प्लॉट नं: बल्लभ बाग गल्ली , रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पैन नं:-
ADWPS9829E

447: नाव-पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोईन सोमायटी लि. बे मेंबर मुलभा यशवंत सुबे वष-62; पत्ता:-प्लॉट नं. 409, माछो नं: वळ मजना, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीरोईन सोमायटी लि. बिल्डिंग नं 149, प्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली, रोड नं: न्यू पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पैन नं:- QWNPS1121F

45): नाव:-पंतनगर साईधाम को-ऑप हौसींग सोसायटी लि. चे मॅम्बर वैशावी संजय कार्ले वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0079, माळा नं: वल्लभ मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हौसींग सोसायटी लि. बिल्डिंग नं 149 , ब्रॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली , रोड नं: रघु पंतनगर,घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:- ARJPK0808Q

46): नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. वे मेंबर सुनिता सुनील उरुणकर वय: 49; पना: प्लाट नं: 1403, माळा नं: 3 रा मण्डला, इमरतीचे नाव: पंतनगर साईधाम को-ऑप हीसींग सोसायटी लि. बिडिंग नं 149 , ब्लॉक नं: वल्लभ बाग गल्ली , रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400075 पैन नं: AAEPU8423F

47): नाव-पंतनगर साईधाम क्री-ऑफ हॉसींग सोसायटी लि. चे मॅनेजर सृजाता सुभाष उरुणकर वय:-46; पत्नी-जादव 4103; माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर साईधाम क्री-ऑफ हॉसींग सोसायटी लि. (निविदा नं 149)
प्लॉट नं: वल्लभ बाघ गल्ली , रोड नं: न्यू पंतनगर, व्हडकांगर पूर्व, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड: 400075 नै नं:
AHMPU8874G

48): नाव: पंतनगर माईधाम को-ऑप होमीस सोसायटी लि. चे मेबर स्वामी सुभाष उरुनकर वय: 48, पुता: डॉट नं: 1403, माळा नं: 3 रा मजला, इमारातीचे नाव: पंतनगर माईधाम को-ऑप होमीस सोसायटी लि. ब्रिडिंग नं: 149, ब्रॉक नं: बालन बाग गल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नं: 400025 पं नं: AHMPU8889K



पुस्तक
क्र. १

3839 90/60

9024

9/24/2021

Index-II

49): नाव:-पंतनगर साईंछाय को-ऑप हौसींग सोसायटी लि, सेक्टर सारिका सुभाय उरुणकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 4103, माळा नं: 3 रा मजवा, इंधारचीचे नाव: पंतनगर साईंछाय को-ऑप हौसींग सोसायटी लि, बिल्डिंग नं:149, अर्बिक नं: बल्लव राम मल्ली, रोड नं: न्यु पंतनगर, साठकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 वैन नं:-BYPU8109P

(8)दस्तावेज करत - 9	13
(9) दस्तावेज केवळ दिनांक	24/09/2021
(11)अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	14800/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	14914000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)रोग	

नाव:-मेसर्स गुरुकुला ग्रुप लिमिटेड अँड देवळपर्स एन एच पी से धागीदार महेश विरा वरात वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं मी 106, माळा नं:-, इंधारचीचे नाव: बाशी प्लाजा, अर्बिक नं: सेक्टर 17, रोड नं: बाशी नवी मुम्बई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 वैन नं:-AAWFG6624L

मुख्यांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दप्त कारणावा लागील ADJ/1100901/524/21/K/875/21

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मवई - १०	
पुस्तक क्र. १	३६३९ १५/६०
२०२५	

So,10,24808/MarathiReports/HTMLReports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

c/2903

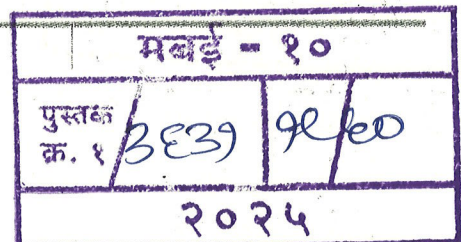
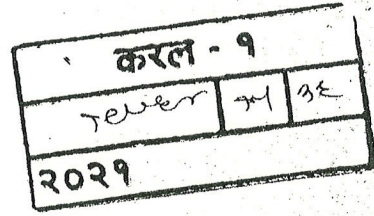
9/24/2021

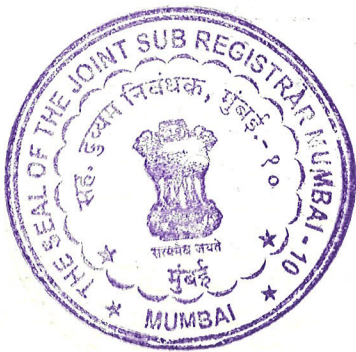
Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/524/21/K/875/21	-	14914000	SD		
2		eChallan		MH006618787202122P	30000	RF	0003146289202122	24/09/2021
3		DHC		2309202111752	1600	RF	2309202111752D	24/09/2021
4		DHC		2309202111602	2000	RF	2309202111602D	24/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





मबई - १०			
पुस्तक क्र. १	३६३९	२०	६०
२०२५			

01/2905

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWFG6624L

नाम / Name

GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

निगमन / गठन की तारीख /

Date of Incorporation/Formation

14/04/2021

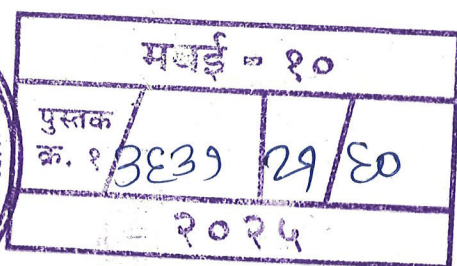
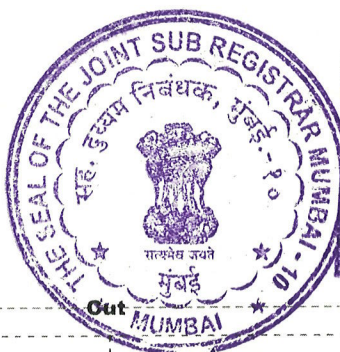


Signature valid

Signed by : Income Tax PAN
Services Unit, UTITSL

Date : 14/05/2021 195044
Reason : Document Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AAWFG6624L

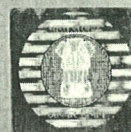
नाम / Name

GURUKRUPA GROUP BUILDERS AND
DEVELOPERS LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/04/2021



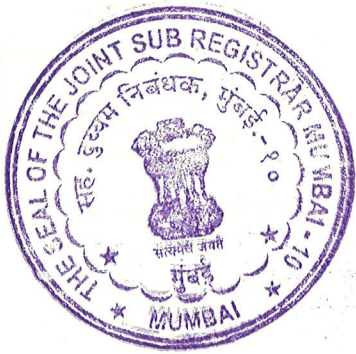
fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.



मबई - १०			
पुस्तक क्र. १	3E39	22	६०
२०२५			

C/2907

B129.149

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

9373

गाव/पेठ : घाटकोपर-किरोळ TP-03	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
अंतिम भूखंड क्र. TP स्कीम 3 342		98698.06
धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ	

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: 9999	बॉम्बे होसिंग अप्पड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर श्रे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
30/08/9999	मा.अ.भू.अ.मु.उ.जि.यांचेकडील पत्र/क्र.न.भू. शासकिय मिळकती/संगणीकरण/343/99 दि.20/9/99 व डि.पी.शिट क्र.ER22 व मा.न.भू.अ.क्र.७ मु.उ.जि. यांचेकडील आदेश क्र. /8/9999अन्वये अंदाजे 82294.6 चौ.मी.क्षेत्र नियोजित रेसिडेन्सिअल झोन(2) करीता आरक्षित असलेली नोंद केली.			सही- 92/4/9999 न.भू.अ.घाटकोपर
22/02/2003	भाडेपट्ट्याने पैकी मिळकत		L पंतनगर शांतीदूत को.ऑ.हो.सो.लि. (क्षेत्र.७०९.०९ चौ.मी.) दि.१/४/८० पासून ९९ वर्ष मुदत	फेरफार क्र.१४४ प्रमाणे सही- 22/02/2003 न.भू.अ.घाटकोपर
११/०१/२००५	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील दुरुस्ती आदेश मंजूर अभिन्यास क्र.सी./काया-२डी/पो.वि./ एस.आर.के.५७९/दि.२१/१२/२००४ इकडील पो.वि. मो.र.न.१५०/२०-१०-०४ व मा.न.भू.अ.घाटकोपर यांचे दि.११/१/०५चे आदेशान्वये (न.भू.क्र.५७४०) T.P.S.॥प्लॉट न.३५२ चे एकूण क्षेत्र २०५०६.०१ चौ. मी.मधून मोजणी प्रमाणे ५८११.२५ चौ.मी.वजा करून ह्या क्षेत्राची (न.भू.क्र.५७४०अ) T.P.S.॥प्लॉट न.३५२अ ची (म.का.न.६७५५) ची स्वतंत्र मि.पत्रिका उघडून धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला. उर्वरीत १४६९४.७६ चौ.मी.कायम केले.			फेरफार क्र.३०० प्रमाणे सही- ११/०१/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.
२१/०४/२०११	भाडेपट्ट्याने मा.सह. जिल्हा निबंधक वर्ग (२) अभिलेख मु.उ.जि.यांचेकडील र.द.क्र./पी-६४५/८७/१७६-१८५/३१२७ दि.२/१२/२०१० अन्वये दि.१/४/८० पासून ९९ वर्ष कराराने भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील प्रमाणे नांव दाखल केले.		L पंतनगर सरस्वती को.ऑप.हो.सो.लि. (क्षेत्र ७२८.७० चौ.मी.)	फेरफार क्र.७६७ प्रमाणे सही- २१/०४/२०११ न.भू.अ.घाटकोपर
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.घाट-किरोळ/फे.क्र.१२३० दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये केवळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार सहाशे चौन्याणव पूर्णांक शहातर शतांश चौ.मी.दाखल केले.			फेरफार क्र.१२३० प्रमाणे सही- न.भू.अ.घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १/१७/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही/विषयाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/३०/२०२१ १०:५९:२५ AM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhum.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१०००१६७३१२६ हा क्रमांक वापरावा.



मबई - १०		
पुस्तक क्र. १	3839	23
२०२५		



मबई - १०			
पुस्तक क्र. १	३६३९	३०	६०
२०२५			

घोषणापत्र

मी राजेश कारभारी याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----
 ----- यांचे कार्यालयात पुनिशाप या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
 आला आहे. श्री महेश वेंकट व इ. यांनी दि. 11/11/23 रोजी मला
 दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
 करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
 रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
 नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
 कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
 सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
 शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

5/3/25

[Signature]
 कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
 व सही



महई - १०	
पुस्तक क्र. १/3889	39/६०
२०२५	

21813

पुस्तक

1012/10 18/18

1012/10

1012/10



मबई - १०		
पुस्तक क. १	3E39	32/६०
२०२५		

369/12793

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 11, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

7:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14419 दिनांक: 11/07/2022

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-12793-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश लिरा बेरात

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 460.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. निबंधक कुर्ला १

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

(प्र) सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1107202210592 दिनांक: 11/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004827824202223P दिनांक: 11/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



1/1

मबई - १०		
पुस्तक क्र. १	३६३१	३३/६०
२०२५		



मबई - १०	
पुस्तक क्र. १	३६३१ ३४/६०
२०२५	



CHALLAN
MTR Form Number-6

C/2919



GRN	MH004827824202223P	BARCODE	Date 11/07/2022-17:52:29		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name		MAHESH LIRA VERAT		
Location MUMBAI			Flat/Block No.				
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality MUMBAI				
0030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District				
			PIN 4 0 0 0 7 5				
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=MAJESH ANANTHARAM~9				
			920023 9 95				
			2022				
			Amount In Six Hundred Rupees Only				
			Words				
Total		600.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502022071103600	5877902342030	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/07/2022-17:52:49	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाली सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	100.00
2	(IS)-369-12793	0002404220202223	11/07/2022-19:01:49	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Print Date 11-07-2022 07:07:12

मवई - १०	
पुस्तक क्र. १	3E39 35/60
२०२५	

42921



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004827824202223P	BARCODE	11 07 2022 17:52:29		Date	11/07/2022-17:52:29	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			KRL JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					
Location			MUMBAI					
Year			2022-2023 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 7 5			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=RAJESH ANANT KARBHARI-			
					करल - १			
					2/95			
					2022			
Total			600.00		Amount In Words			
					Six Hundred Rupees Only			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000502022071103600	
			Bank Date		RBI Date		11/07/2022-17:52:29	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No.		Date			
Name of Branch								

Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other registered document.
संदर्भ चढाने केवल दृश्यम नितसक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करता दस्तावेज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी केले जाणार नाही.



मजई - १०	
पुस्तक	क्र. १
३६३९	३७/६०
२०२५	

F. 177/8	
2008	



पंजी - १०		
पुस्तक क्र. १	3E39 3C	EO
२०२५		

C/2923



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1107202210592

Receipt Date 11/07/2022

Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12793 dated 11/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 11/07/2022

Bank CIN 10004152022071109663

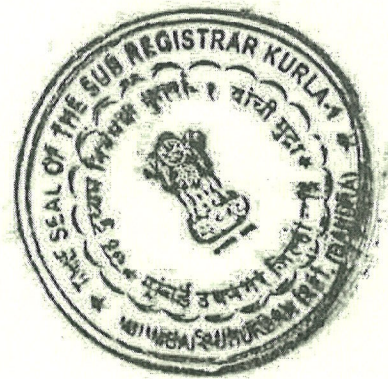
REF No. 219265343652

Deface No 1107202210592D

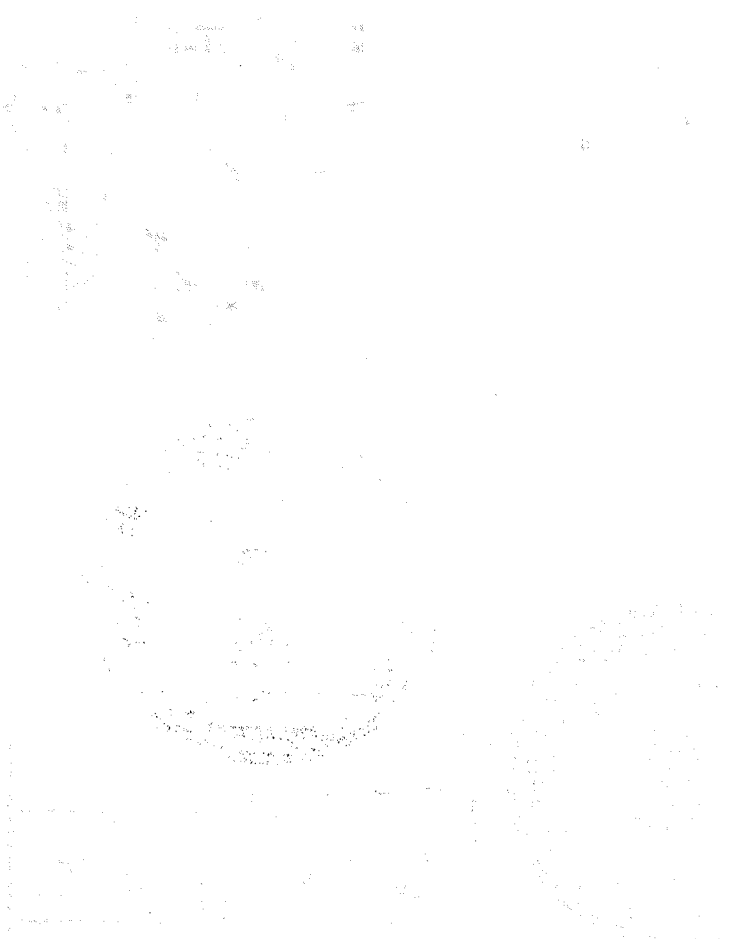
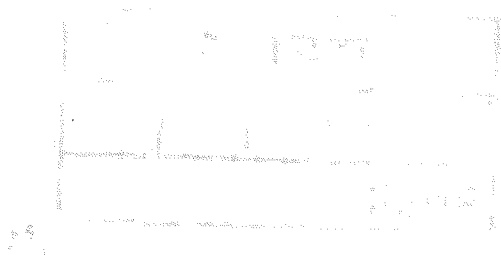
Deface Date 11/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १ IV		
92063	3	95
२०२२		



मबई - १०		
पुस्तक क्र. १	3E39	24/20
२०२५		



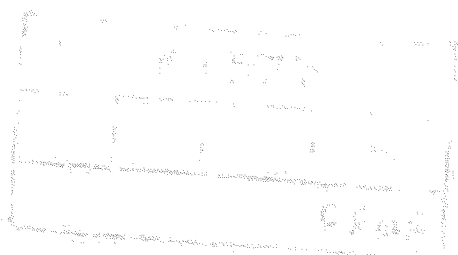
C/2925

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1107202210592	Date 11/07/2022
Received from MAHESH LIRA VERAT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/07/2022
Bank CIN 10004152022071109663	REF No. 219265343652
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

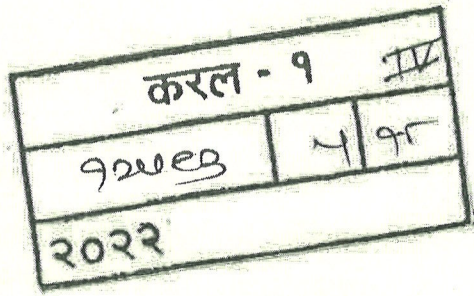
करल - १ IV	
१२०६३	४९८
२०२२	



मबई - १०	
पुस्तक क्र. १/३६३१	४०/६०
२०२५	



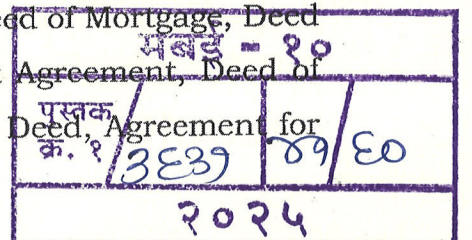
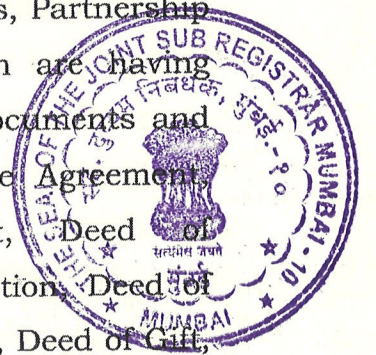
C12927



SPECIEAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOME THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. MAHESH LIRA VERAT, Indian inhabitant, Age: **34**, PAN No. **AEGPV3758J** having office at 1st Floor, Building No. 67, Near Subhash Chandra Garden, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075 **SEND GREETINGS:**

- a. I am the Partner/ Director of various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction and are in process of developing and redeveloping various properties in the vicinity of Mumbai, Mumbai-Suburban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel.
- b. Being as a Partner/ Director of the various Companies, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm which are having business of construction, there are various deeds, documents and agreements including Agreement for Sale, Flat Sale Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment, Trust Deed, Agreement for



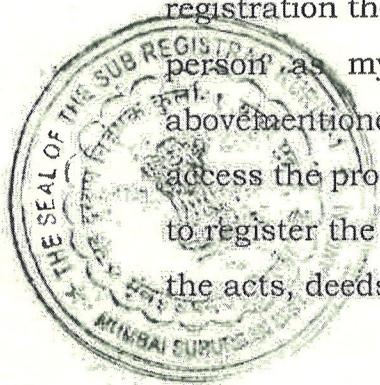
[Signature]

[Signature]

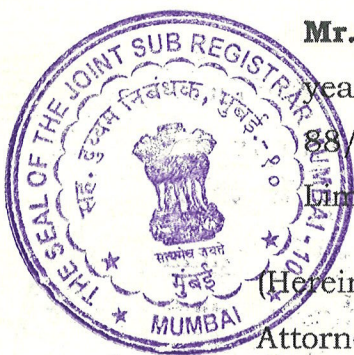
Development and Sub-Development/ Supplementary Development	
करल - १	IV
920029	2195
2022	

Agreement, Security Bond, Indemnity Bond, document creating charge and further charge, Undertaking, Surrender of Tenancy Right, Power of Attorney and other documents and writing in respect of the properties situated in Mumbai, Mumbai Sub-urban, Thane, Navi-Mumbai and Panvel and the residential, industrial and commercial premises constructed thereon (hereinafter referred to as the "**Said Property**") duly made, signed and executed by me, which are required to be submitted and adjudicated to assess the proper and correct market value herein before various offices of the competent authority of their respective Talukas such as Collector of stamp, Jt. District Registrar and admit registration thereon thereof before the concerned Sub-Registrar and /or other concerned authorities.

- c. Due to paucity of time and exigencies of work, I am not in a position to be personally present before the concerned authorities for submitting the abovementioned deeds, documents and writings made, signed and executed by me for adjudication to assess the proper and correct market value of the Properties and to admit the registration therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for me to submit the abovementioned deeds, documents and writings for adjudication to assess the proper and correct market value of the said Properties and to register the same on our behalf as hereinafter appearing and to do the acts, deeds, things and matters as hereinafter appearing.



NOW KNOW YE ALL AND THEHE PRESENBTs WITHNESSTH that I, **Mr. Mahesh Lira Verat** do hereby nominate, constitute and I appoint



Mr. Rajesh Anant Karbhari (PAN NO. ALMPK5698K) aged **50** years, presently residing at Near YMCA Club, Building No. **88/2629**, Ashthamukh Ganesh Co-Operative Housing Society Limited, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075.

(Hereinafter referred to as "**the Attorney**") as my true and lawful Attorney for my behalf at my risk, cost and expenses to do, execute and perform all or any of the following acts, deeds matters and things and things and to exercise all or any of the following powers and

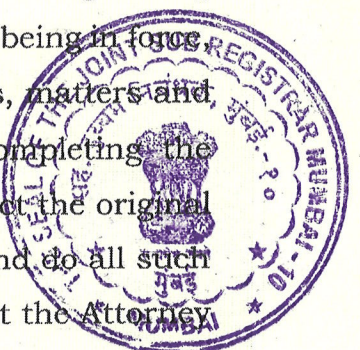
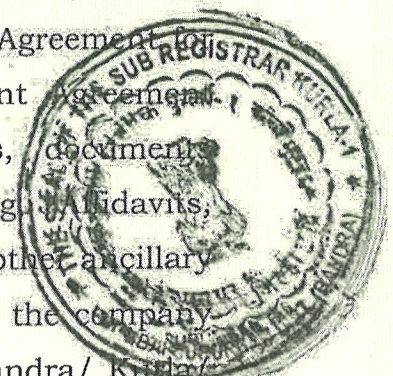
पबई - १०	
पुस्तक क्र. १	3539 82/80
2024	

C/2829

authorities hereby conferred and all powers and authorities incidental thereto that is to say: -

करल - १		१४
१२०६३	१०	१५
२०२२		

1. To submits and withdraw the deeds, documents, agreements and any other documents in respect of the said properties before the concerned authority to assess the market value thereof and to represent us and make necessary representation on behalf of the company before the Competent Authority to assess the correct market value of the said properties.
2. To present for registration to lodge and admit execution of all the documents on behalf of the company and all other documents including Agreement for sale Agreement for Alternate Accommodation, Deed of Conveyance, Deed of Cancellation, Deed of Composition, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Exchange, Deed of Gift, Deed of Lease, Leave and License Agreement, Deed of Mortgage, Deed of Re-Conveyance, Deed of Release, Settlement Agreement, Deed of Surrender of Lease, Deed of Assignment Trust Deed, Agreement for Development Agreement, Supplementary Development Agreement, and Sub-Development Agreement, Security Bonds, documents creating charge and further charge, undertaking, Affidavits, Surrender of Tenancy Rights, Power of Attorneys and other ancillary documents and writings executed by me on behalf of the company before the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other registering authority under the Indian Registration Act for the time being in force in India to present for registration of documents, deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law and to collect the original document from the concerned registering authorities and do all such acts and things required for completing registration but the Attorney shall not be entitled to sign the original documents and as such shall be entitled to present the documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances and admit for execution thereof before them.



करल - १		१४
१२०६३	१०	१५
२०२२		

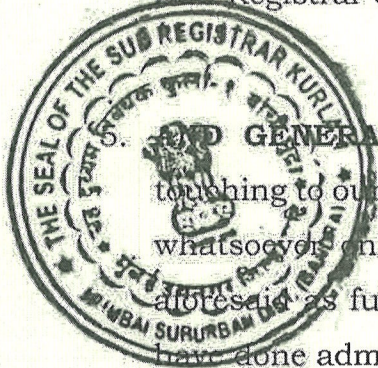
3. To register all relevant Agreement, Agreement for Sale, Deeds, Conveyance, Development Agreements, Documents for permanent or

[Handwritten signatures]

करल - १	IV
१२०८३	
२०२२	

Alternate Accommodation, Deed of rectification, Power of Attorney/Attorneys, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings and any other documents executed by me on behalf of the company which are required to be registered and to complete all the formalities required for registration with the sub-registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Borivali/ Kurla/ Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-registrar of Assurances and to collect the original document from the registering authority and do all such acts and things required for completing registration thereof.

4. To admit and lodge for registration if requires documents such as cancellation deed, correction deed executed by me for on behalf of the companies with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri/ Bandra/ Kurla/Chembur/ Mulund/ Mumbai/ Panvel or any other concerned Sub-Registrar of Assurances.



5. **AND GENERALLY**, to do perform and execute all concerning or touching to our companies such other acts, deeds, matters and things whatsoever on my behalf required to be done for the purpose as aforesaid as fully and effectually, as if I was personally present and have done admitted and performed the same ourselves.

6. **AND I DO HEREBY**, agrees and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever our Attorney shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



मुंबई - १०	
पुस्तक क्र. १	३६३९ २४/६०
२०२५	

IN WITNESS WHEREOF I have been affixed hereunto in the manner hereinafter appearing to these writings this 11th day of July 2022.

EXECUTANT
MR. MAHESH LIRA VERAT

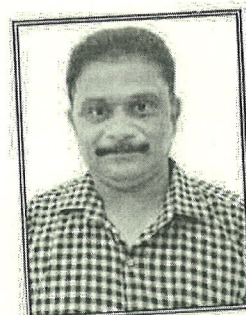
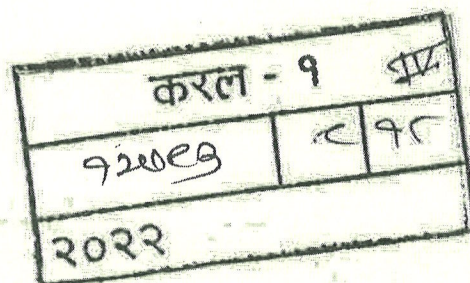


In the presence of...

1. Scoops Menu

2. Kevin mace

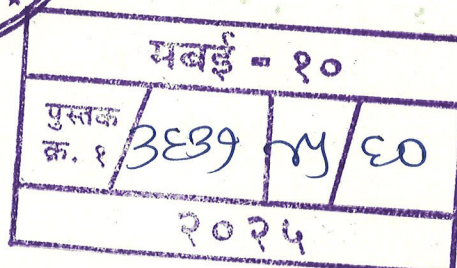
Attorney Holder
"I accept and agree to act as
Constituted Attorney
Mr. Rajesh Anant Karbhari



In the presence of...

1. Seepers name

2. fewin mane





The power of service

स्वच्छगृह

Join us at www.swachhagraha.org
to be part of our cleanliness drive



Scan code to pay your bill via UPI
Use any Bank/ UPI App

adani
Electricity

Disconnection Notice is delivered with this bill

BILL OF SUPPLY **COMMERCIAL**

GURUKRUPA REALCON
DEVELOPERS PVT LTD

BLDG NO 67 CTS NO 189, S NO 236A,
PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST)
B/H POLICE STATION,
MUMBAI 400075
Mobile No. 98*****33
Email id gu*****on@gmail.com
Connected Load in kW 12.00

To update your email id and mobile no., call us on 19122

24x7 Powerline
19122 We're listening.

For power
interruption,
complaint or
restoration
status

SMS POWER <9 digit account no.> to
7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9998
from your registered mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no.>
to 9594519122 from any mobile number

CUSTOMER CARE CENTRE / CORRESPONDENCE ADDRESS

Tilak Nagar, Road No.3, Chembur, Mumbai - 400
089

www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbai@adanielectricity.com

901100 9095

Bill No. 100190369930 Bill Date 26-04-2022 Type of Supply THREE PHASE
Chembur/Tilak Nagar/07/309/13// Cycle No. 07

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
LT II (A)	9134708	1	100017.00	91006.00	9011.00	49544.95	420.17

TOTAL

9011.00 49544.95 420.17

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
APR	3049	27905	9011	79527
Mar	2622	24423	8090	72843
Feb	1141	10891	6281	56664
Jan	1134	10827	6219	56110
Dec	1181	11257	6996	63059
Nov	997	9576	7828	70500

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

Tentative meter reading date for your April-2022 bill is 24-05-2022

In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.

Please pay this bill by Online / RTGS / NEFT / Cheque or Demand Draft.

New Tariff rates effective from 01.04.2022 as per MERC order dated 30.03.2020 in Case No. 325 of 2019. Revised tariffs and FAC are applied accordingly.

Please note that all important communication related to your account are being sent on 98*****33 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted service.

Electric Smiles

ACCOUNT NO.
152940761

BILL MONTH
Apr-22

DUE DATE*
17-05-2022

SMILES EARNED -
13840

DUE AMOUNT

₹153170.00*

SUMMER
IS ON

And so are your cooling appliances! Be mindful of your energy consumption during this season as increased usage leads to higher electricity bills.

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹631.90) on or before discount date 03-05-2022 ₹152540.00

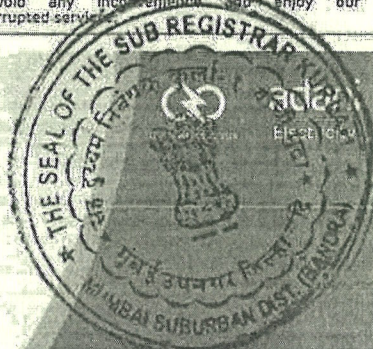
LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 994.08) after due date 17-05-2022 ₹ 154160.00#

*Refers only to current bill amount.
Previous balance is payable immediately.
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

MAHESH ANDHARI
Division Head
(Chembur Division)

Our representatives
are NOT authorized to
transact in cash



Any cash transaction can only be made at official Adani Electricity GenuPay outlets or authorized payment bank branches.

If any representative demands cash,

call 19122 or write to

helpdesk.mumbai@adanielectricity.com

To Advertise here: Email: marketing@scmedia.com or scmedia@adanielectricity.com
f /scmediapvtltd @scmediapvtltd

If paying by cheque, please remember:

- Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated
- Always attach payment slip. Do not staple.
- Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.
- Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No.: 152940761

0152940761400153170170520220015416000015254003052022

Apr-22 152940761 /4/

Round sum payable: ₹153170.00

Due date: 17-05-2022

Discounted amount: ₹ 152540.00

Discount date 03-05-2022

Amount after due date: ₹154160.00

b/f (₹) : 72849.96

मबई - १०

पुस्तक क्र. १ 3E39 8E 80

२०२५

7073-309/161-254

HOW YOUR BILL WAS CALCULATED

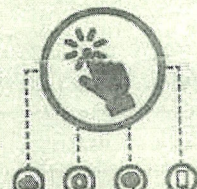
RATE/TARIFF

INR (₹)

Electrical energy (HSN Code 27160000)	420.17
Fixed Charge	13224.42
Wheeling Charge	0.00
Regulatory Asset Charge	49544.95
Energy Charge	0.00
Fuel adjustment Charge (FAC)	0.00p/unit
Government electricity duty	21.00%
Maharashtra Govt. tax on sale of electricity	34.04 p/unit
Current month's bill amount (A)	79526.68
Others/VDS interest	0.00
Delayed payment Charge on previous month's bill	909.09
Digital Payment Discount	112.66Cr
Interest on arrears	0.00
Adjustments	0.00
Net other charges in current bill (B)	796.43
Current month charges (A+B)	80323.11
Previous month's bill amount	72849.96
Payment received up to 21-04-2022	0.00
Amount payment discount	0.00
Net amount due (C)	72849.96
Total bill amount (A+B+C)	153173.07
Amount deferred	0.00

#FAC is being included in your monthly charges in accordance with MERC MYT Regulations, 2019.

GO PAPERLESS TO PAY LESS



Important Note:

Paperless billing subscribers can

- Obtain hard copy on request for paperless bill period
- Earn a discount of Rs.10 every month
- Avail bill on email/SMS/WhatsApp

Visit <https://www.adanielelectricity.com/Billing>

To view Supply Code SoP, including Power Quality Regulations 2021, scan the QR Code below or visit <https://www.adanielelectricity.com/Regulatory>



ROUND SUM PAYABLE WITH THIS BILL

₹ 153170.00

Your security deposit (SD) with us

₹ 12400.00

Your unpaid security deposit (SD)

22-04-2022

Previous meter reading date

24-03-2022

After electricity supply code, you can also opt for your own meter (according to BIS Standards).

NOTE

Get 2% interest on VDS (Security Deposit) as per MERC Interest on Security Deposit at the bank rate declared by RBI as on 1st April of the financial year. For FY 2021-22, it is 4.25%.

If paying by cheque, please remember

- Cheque payment subject to realization, any dishonored cheque will result in payment of bills by DD for subsequent 3 months.
- Attract a partial amount of ₹ 1000 per bill.

KEEP A WATCH TO MANAGE YOUR ENERGY CONSUMPTION

Your tariff structure (Effective from 01.04.2022)

Tariff Category	Fixed /Demand Charge ₹/Month	Energy Charge ₹/Unit	Wheeling Charge ₹/Unit	FAC Rate ₹/Unit Apr-22
LT II (A) Commercial 0-20 kW load	425	5.45	1.47	0.00
All units				
TOD tariffs (In addition to above base tariffs) optionally available where TOD meter installed				
0600-0900 Hrs		0.00		
0900-1200 Hrs		0.50		
1200-1800 Hrs		0.00		
1800-2200 Hrs		1.00		
2200-0600 Hrs		-0.75		

Temporary supply consumers shall pay 1.5 times the Fixed Charges and 1.25 times the Energy Charge applicable for this category.

Electricity Duty as per Govt. of Maharashtra Notification No. ELD-2016/CR-252/Enrgy-1 of 21.10.2016 and ELD-2020/CR-34/Enrgy-1 of 14.08.2020.
Tax on sale of Electricity as per Govt. of Maharashtra Notification No. VVK-2018/CR-16/Enrgy 1 of 26-12-2018

ENERGY CONSERVATION TIPS

- Running your refrigerator at optimum temperature can help reduce energy wastage
- Ensuring usage of solar powered lights for outdoor lighting.
- Replacing conventional lighting fixtures with energy efficient ones.

PLEASE REMEMBER

Using electricity connection for purposes other than that provided for is a tariff violation and may lead to disconnection/penal action as per law.

Power theft results in power tariff hike - Report them

Honest citizens bear the cost of power stolen by unauthorized elements.

If you spot an electrical theft, please report on 19122.

Kindly note that theft of electricity in any manner attracts penal action under the Electricity Act, 2003.

Please quote your account no. 152940761 in all your correspondence.

7000/508/573-309/13

D3881/A3881/B16V31/R3881

Exclusive Sole Marketing Rights of Adani Electricity Bill

SCOM

360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA
OUTDOOR MEDIA | CREATIVE STRATEGY
DIGITAL MARKETING

To Advertise here
Email: marketing@scommedia.com
www.scommedia.com

Facebook: [scommedia](https://www.facebook.com/scommedia) | Instagram: [scommedia](https://www.instagram.com/scommedia)

मबई - १०

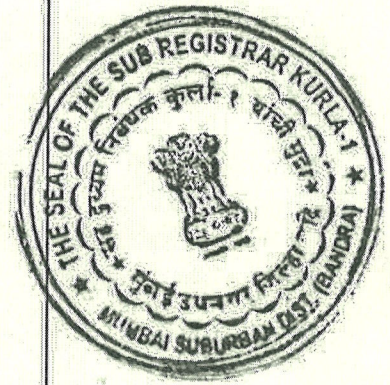
पुस्तक क्र. १ 3E39 १०/६०
२०२५

C/2935

करल - १	
१२०९३	१२१५
२०२२	

 
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण भारत सरकार Unique Identification Authority of India Government of India मोदर्ण क्रमांक/Enrolment No.: 2017/50057/20912
To महेश लिरा वेरात Mahesh Lira Verat S/O: Lira Ghela Verat Flat No 802, Plot No 1.2.C-31, Poonam Tower Sector 20, Nerul Near Gaondevi Mandir Navi Mumbai Thane Nerul Node - 3 Maharashtra - 400706 9833138284
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 6931 2888 0519 माझे आधार, माझी ओळख
 महेश लिरा वेरात Mahesh Lira Verat जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1987 पुरुष / MALE
6931 2888 0519 माझे आधार, माझी ओळख

 
सूचना ■ आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचे नाही. ■ ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करा. ■ हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.
INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter.
■ आधारला देशभरात मान्यता आहे. ■ आधार अभिमत सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे. ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India
पत्ता: महेश लिरा वेरात, फ्लॅट नं. ८०२, प्लॉट नं. १.२.सी-३१, पुनाम टॉवर, नजरी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०६
Address: S/O: Lira Ghela Verat, Flat No 802, Plot No 1.2.C-31, Poonam Tower, Near Gaondevi Mandir, Sector 20, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706
6931 2888 0519



मवई - १०	
पुस्तक क्र. १	३८३९
२०२५	

करल - १		२५
७२५६३	७७	१८
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH LIRA VERAT

LIRA GHELA VERAT

01/03/1987

Permanent Account Number

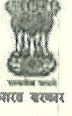


18092012



[Handwritten signature]

मबई - १०	
पुस्तक क्र. १/३६७	२६/६०
२०२५	



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20152/02008

To: Rajesh Anant Karbhari
(राजेश अनंत कारभारी)
S/O Anant Karbhari
near Y.M.C.A. club
Building no 88/2629 Aashlamukh ganesh soc,ghatkopar east
Pant Nagar S.O
Mumbai
Maharashtra - 400075

Date: 02/08/2011

Ref. No : 00004899-00024580-00014815-



UA 01839050 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3827 6039 2343

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश अनंत कारभारी
Rajesh Anant Karbhari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

3827 6039 2343

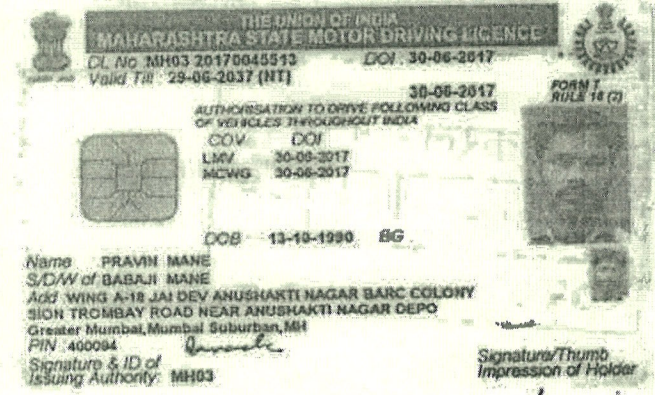


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



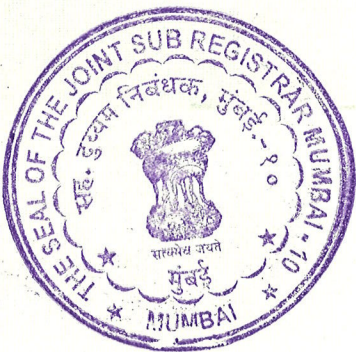
मबई - १०	
पुस्तक क्र. १/3839	५०/६०
२०२५	



करल - ९	१२५६३	१०१८
२०२२		

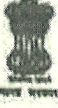
८२९३४

करल - १ IV		
१२०६३	१५	१८
२०२२		



मबई - १०		
पुस्तक क्र. १	३६३९	५१ ६०
२०२५		

42939




भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/70119/07020

To
सागर धनाजी माने
Sagar Dhanaji Mane
S/O, Dhanaji Mane
Room No. 10 Sant Dynoshwar Nagar
Chawl No. 2
Road No. 33
Wagle Estate
Thane
Wagle I.e.
Thane Maharashtra - 400604
7039275396

Download Date: 18/07/2014
Generation Date: 27/06/2014

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2433 4239 3414
VID : 9189 2314 1836 6635

माझे आधार, माझी ओळख



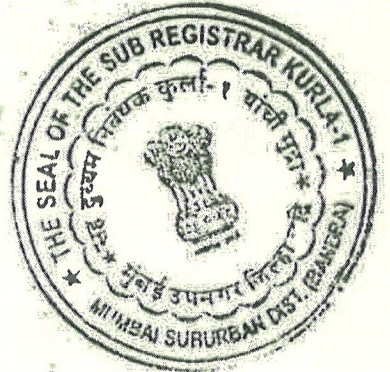
भारत सरकार
Government of India

सागर धनाजी माने
Sagar Dhanaji Mane
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1996
पुरुष/ MALE

2433 4239 3414
VID : 9189 2314 1836 6635

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १
१२/०९/१९
२०२२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAGAR DHANAJI MANE
DHANAJI TUKARAM MANE
01011098
Permanent Account Number
DFSRM7171A

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

मुंबई - १०
पुस्तक क्र. १ 3839 42/६०
२०२५

1925
1-1
1-2



7/11/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

42941

369/12793

सोमवार, 11 जुलै 2022 7:02 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 12793/2022

दस्त क्रमांक: करल 1 /12793/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12793 वर दि.11-07-2022

रोजी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14419

पावती दिनांक: 11/07/2022

सादरकरणाचे नाव: महेश लिरा वेरात

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

ड. नि. सह. दु. नि. सह. निबंधक
कुली-9 (वर्ग-2)

(प्र) सह. दु. नि. सह. निबंधक
कुली-9 (वर्ग-2)

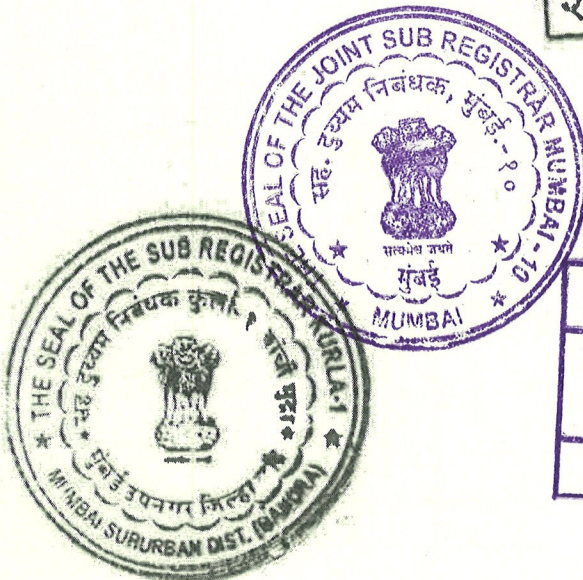
दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 11 / 07 / 2022 06 : 53 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 07 / 2022 07 : 00 : 57 PM ची वेळ: (फी)

करल - 9 14
92023 70 95
2022



मबई - १०
पुस्तक
क्र. १ 3439 43 ६०
२०२५



मलई - १०			
पुस्तक क्र. १	3E39	48/50	
२०२५			

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:12793/2022

11/07/2022 7 11:47 PM

दस्त क्रमांक: करल1/12793/2022

दस्ताचा प्रकार:-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश अनंत कारभारी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अष्टमुख सी एच एस लि., ब्लॉक नं: बिल्डिंग न 88/2629, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेश लिरा बेरात पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग णॉ 67, ब्लॉक नं: सुभाषचंद्र गार्डन जबळ, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11 / 07 / 2022 07 : 10 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रविण - माने वय:32 पत्ता:पंतनगर घाटकोपर पूर्व पिन कोड:400075		
2	नाव:सागर - माने वय:25 पत्ता:पंतनगर घाटकोपर पूर्व पिन कोड:400075		



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2022 07 : 10 : 42 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:11 / 07 / 2022 07 : 10 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

साह, दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

Payment Details.

पुस्तक क्र. 1	3839	44	80
------------------	------	----	----

करल - 9	116
920093	96 95
2022	

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH LIRA VERAT	eChallan	10000502022071103600	MH004827824202223P	500.00	SD	0002404220202223	11/07/2022
2		DHC		1107202210592	360	RF	1107202210592D	11/07/2022
3	MAHESH LIRA VERAT	eChallan		MH004827824202223P	100	RF	0002404220202223	11/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge] प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये

एकूण 31221.96 पाने आहेत.
करल-9/ 920093 /2022
पुस्तक क्रमांक 4 क्रमांकावर नोंदला
दिनांक: 19/10/2022

1. Verify Scanned Document for correctness through the master (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isr@ga.gov.in



साह, दुय्यम निबंधक, कुर्ला-9
मुंबई महानगर पालिका



मबई - १०		
पुस्तक क्र. १	3839	44/40
२०२५		

C12945




भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नॉदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/70119/07020

To
 Sagar Dhanaji Mane
 S/O, Dhanaji Mane
 Room No. 10 Sant Dyneshwar Nagar
 Chawl No. 2
 Road No. 33
 Wagle Estate
 Thane
 Thane Maharashtra - 400604
 7039275396

Download Date: 10/07/2018

Generation Date: 10/06/2018

Signature valid

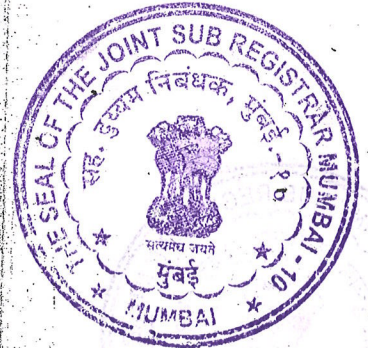
Digitally signed by Sagar Dhanaji Mane
 AUTHORITY: Sagar Dhanaji Mane
 Date: 2018.06.10 19:15:53
 IST

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2433 4239 3414
 VID : 9189 2314 1836 6635
माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार
 Government of India


 Sagar Dhanaji Mane
 जन्म तारीख/DOB: 10/11/1996
 पुरुष/ MALE

2433 4239 3414
 VID : 9189 2314 1836 6635
माझे आधार, माझी ओळख



मबई - १०

पुस्तक			
क्र. १३६३९	५७	६०	
२०२५			


 THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20170045513 DOI : 30-06-2017
 Valid Till : 29-06-2037 (NT)

30-06-2017

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	30-06-2017
MCWG	30-06-2017

DOB : 13-10-1990 BG :

Name : PRAVIN MANE
 S/D/W of: BABAJI MANE
 Add: WING A-18 JAI DEV ANUSHAKTI NAGAR BARC COLONY
 SION TROMBAY ROAD NEAR ANUSHAKTI NAGAR DEPO
 Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH
 PIN : 400094

Signature & ID of Issuing Authority: MH03


 FORM 7
 RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder



०१ - ईका	
मवई - १०	
पुस्तक क्र. १	३६३९ ५८६०
२०२५	

378/3631

बुधवार, 05 मार्च 2025 3:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 10

दस्त क्रमांक: 3631/2025

012967

दस्त क्रमांक: मबई 10 /3631/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 10 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3631 वर दि.05-03-2025

रोजी 3:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4013

पावती दिनांक: 05/03/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी
चे भागीदार महेश लिरा बेरात तर्फे कु. सु. म्हणून राजेश कारभारी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2200.00

सह दु.नि.मुंबई 10

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १०

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

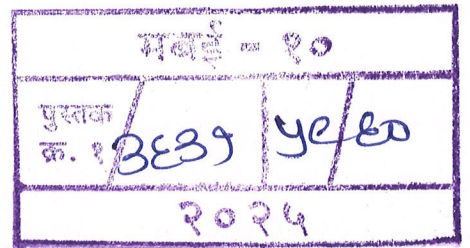
मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 05 / 03 / 2025 03 : 41 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 05 / 03 / 2025 03 : 42 : 28 PM ची वेळ: (फी)

सह दु.नि.मुंबई 10

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १०





दस्त गोषवारा भाग-2

मबई 10

05/03/2025 3 43:53 PM

दस्त क्रमांक:3631/2025

दस्त क्रमांक :मबई10/3631/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स गुरुकृपा ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार महेश लिरा वेरात तर्फे कु. सु. म्हणून राजेश कारभारी पत्ता:प्लॉट नं: 106, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वाशी प्लाजा , ब्लॉक नं: प्लॉट नं .80/81 , रोड नं: सेक्टर 17,ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AAWFG6624L	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 03 / 2025 03 : 43 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सागर माने वय:21 पत्ता:मुम्बई पिन कोड:400071			
2	नाव:प्रवीण माने वय:35 पत्ता:बोर्ल व्हिलेज,चेंबुर,मुम्बई पिन कोड:400071			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:05 / 03 / 2025 03 : 43 : 27 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत.

सह दु.चि.मुंबई 10

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १०

Payment Details.

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १०
मुंबई

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gurukrupa group builders and developers llp	eChallan	10000502025030504614	MH017228916202425P	500.00	SD	0009539421202425	05/03/2025
2		DHC		0325051112797	1200	RF	0325051112797D	05/03/2025
3	Gurukrupa group builders and developers llp	eChallan		MH017228916202425P	1000	RF	0009539421202425	05/03/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

क्र. १३६३९ ६०/६०
२०२५

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मबई १०/ ३६३९ १२०२५
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ३६३९ वर
नोंदला - 5 MAR 2025
दिनांक

3631 /2025

एच. एन. गायकवाड

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १०
मुंबई

